



# Bilancio

# 2022

---



# Indice

<b>Scenario macroeconomico</b> _____	<b>4</b>
<b>Informativa sulla società</b> _____	<b>5</b>
<b>Fatti di particolare rilievo</b> _____	<b>5</b>
<b>Investimenti</b> _____	<b>5</b>
<b>Situazione patrimoniale e finanziaria</b> _____	<b>5</b>
<b>Situazione economica</b> _____	<b>9</b>
<b>Informazioni ex art 2428 C.C.</b> _____	<b>11</b>
<b>Conclusioni</b> _____	<b>13</b>

# COLFERT S.P.A.

Sede legale: VIA RAFFAELLO SANZIO 31 MOGLIANO VENETO (TV)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI TREVISO - BELLUNO

C.F. e numero iscrizione: 00401460266

Iscritta al R.E.A. n. TV 120644

Capitale Sociale sottoscritto € 1.150.000,00 Interamente versato

Società Benefit

Partita IVA: 00401460266

## Relazione sulla gestione

### *Bilancio Ordinario al 31/12/2022*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Scenario macroeconomico

Nel 2022 si è protratta la fase macroeconomica espansiva post-pandemica seppure a tassi più moderati ed in un contesto caratterizzato da maggiore instabilità monetaria e geopolitica. La lotta globale contro l'inflazione, la guerra della Russia in Ucraina e la recrudescenza del COVID-19 in Cina hanno pesato sull'attività economica globale nel 2022, con i primi due fattori che continueranno a mostrare i loro effetti anche nel corso del 2023.

In base ai dati diffusi dal Fondo Monetario Internazionale, il PIL mondiale nel 2022 è aumentato del 3,4% (6,2% nel 2021), il PIL USA è aumentato del 2,0% (5,9% nel 2021), nell'area Euro è aumentato del 3,5% (5,3% nel 2021), in Germania è aumentato del 1,9% (2,6% nel 2021), mentre in Giappone è aumentato del 1,4% (2,1% nel 2021) e nel Regno Unito la crescita si è attestata sul 4,1% (7,6% nel 2021). La crescita dell'attività economica nel 2022 ha caratterizzato quasi tutti i principali paesi emergenti ed in via di sviluppo: nello specifico i migliori risultati sono stati attestati per l'India (6,8%) ed Arabia Saudita (8,7%); mentre la Russia, a causa del conflitto militare e delle relative contromisure di stampo economico poste in essere dai paesi filo-ucraini, rappresenta il fanalino di coda tra i paesi emergenti europei, presentando una contrazione economica (-2,2%) rispetto al forte rimbalzo del 2021 (4,7%). Secondo le stime del Fondo Monetario Internazionale di Gennaio 2023, è prevista una crescita dell'economia globale del 3,1% nel 2023. La crescita dell'attività economica nel 2023 è prevista essere contenuta e pari al 0,7% nell'Area Euro, del 1,4% negli USA e del 1,8% in Giappone, e nel 2024 del 1,6% nell'Area Euro, del 1,0% negli USA e del 0,9% in Giappone. Da notare il risultato negativo previsto per il Regno Unito nel 2023 del -0,6% dovuto a politiche monetarie e fiscali notevolmente restrittive in combinazione alle pressioni inflazionistiche. Nei Paesi Emergenti ed in via di sviluppo è complessivamente prevista una crescita del 4,0% nel 2023 e del 4,2% nel 2024, ed in particolare per la Cina e per l'India una crescita rispettivamente del 5,2% e del 6,1% nel 2023 e del 4,5% e 6,8% nel 2024.

Tali stime riflettono una previsione di crescita economica nel 2023 sostanzialmente in linea con l'anno precedente, seppure a tassi decrescenti rispetto al 2022. Questa previsione rispecchia (i) il rischio derivante dall'eventuale inasprimento del conflitto Russo-Ucraino e relative misure sanzionatorie non militari (embarghi, congelamento di fondi, ecc), (ii) l'evoluzione della fiammata inflazionistica (e relative contromisure di politica monetaria e fiscale restrittive poste in essere dalle banche centrali) che è attualmente prevista in riduzione, stimandosi infatti che l'inflazione globale vada a scendere dall'8,8% nel 2022 al 6,6% nel 2023 ed al 4,3% nel 2024, ancora tuttavia al di sopra dei livelli pre-pandemia '17-'19 di circa il 3,5%, (iii) l'incertezza sull'evoluzione del COVID-19 in Cina, quale platea non ancora immunizzata con maggior rischio di generare ulteriori mutamenti della malattia e chiusura delle attività commerciali nell'area asiatica, (iv) la continua espansione della copertura vaccinale, anche se con velocità diverse ed aree ancora parzialmente scoperte, e (v) proseguimento del trend positivo di consumi ed investimenti privati, abilitato in alcune economie anche dall'attingere da parte delle famiglie allo stock di risparmio privato.



## Informativa sulla società

Il 2022 è stato un anno che ha visto il volume di affari di COLFERT crescere ulteriormente del 27%, dopo l'anno dei record qual è stato il 2021; non sono cresciuti solo i ricavi, ma anche l'EBITDA + 59% circa, attestandosi attorno al 10,8% sul totale dei ricavi.

I bonus Edilizi, che sono proseguiti nel 2022, hanno sicuramente aiutato a raggiungere queste performance, ma non va sottovalutato lo sforzo fatto per supportare tale crescita. Uno sforzo sia in termini di aumento del capitale umano, tramite l'assunzione di nuovo personale e la formazione costante di tutte le risorse, sia in termini di aumento del magazzino per garantire servizi adeguati alle esigenze della clientela.

La situazione geopolitica ed economica europea iniziata nel 2021 ed ancora in corso, ha comportato l'aumento del costo delle materie prime e l'allungamento nei tempi di consegna da parte dei fornitori in genere, ritardi che, se non ci fossero stati, avrebbero reso il risultato dell'esercizio ancor più brillante.

In questo contesto di evidente difficoltà delle filiere produttive e di conseguenza nell'approvvigionamento della merce, per sopperire e limitare i disagi ai nostri clienti siamo stati obbligati a moltiplicare le consegne aumentando considerevolmente i costi di trasporto per COLFERT. È altrettanto vero che i clienti hanno premiato questo sforzo: il grado di fidelizzazione è aumentato, come dimostra la significativa crescita sia del numero di clienti che acquistano regolarmente da COLFERT, sia dell'ammontare dell'imponibile medio annuale.

Anche se il mercato di riferimento è stato, come già sottolineato, in netta crescita, non abbiamo fatto mancare ai nostri stakeholder le nostre iniziative a supporto dello sviluppo e della cultura. Prima fra tutte YED che, ancora una volta ha registrato nuovi record di presenze permettendoci di raggiungere nuovi clienti e quote di mercato.

La visione di COLFERT guarda oltre il risultato economico: il 2022 ha segnato una pietra miliare nella storia societaria con la trasformazione in Società Benefit, una naturale evoluzione del percorso culturale che la società ed i collaboratori hanno intrapreso già da anni a partire dall'introduzione dei valori, seguiti dalla carta dei diritti del cliente ed ora con la formalizzazione di un impegno concreto nei confronti di Comunità, Persone, Ambiente e Territorio.

Ci siamo migliorati investendo sulla qualità della vita in azienda: sia per i clienti con l'aggiornamento dello Showroom, del punto vendita e riorganizzando gli spazi per poter accogliere un maggior numero di stakeholder con la nuova "Sala Gialla" che può ospitare fino a 80 persone, sia per i collaboratori razionalizzando spazi, abbellendo il magazzino e le sale comuni per rendere più confortevoli gli ambienti di lavoro.

Alla fine, ma non certo per ultimo come importanza, il 2022 ci ha permesso di redigere la nostra prima "Relazione d'Impatto". Questo documento è parte integrante degli atti di bilancio 2022 ed è espressione del nostro modo di operare in maniera trasparente nei confronti di persone, comunità, territorio e ambiente, attività culturali e sociali, enti e altri portatori di interesse. Questo progetto prende sempre più forma e sostanza e ci rende sempre più protagonisti e responsabili del nostro futuro.

### Fatti di particolare rilievo

Con riferimento alla pandemia SARS-CoV-2 (COVID-19), la progressiva riduzione delle misure restrittive implementate dalle diverse autorità governative per contrastarne la diffusione ha consentito una graduale ripartenza dei consumi e delle attività produttive.

Sin dall'inizio dell'emergenza sanitaria e per tutto il biennio successivo, la Società ha attuato le misure necessarie per ridurre al minimo i rischi di contagio e per salvaguardare la salute e sicurezza dei propri collaboratori, garantendo al tempo stesso la continuità operativa in piena osservanza delle disposizioni di legge.

### Investimenti

La società ha effettuato investimenti in nuovo software gestionale per Euro 30.218 e per ampliamenti e migliorie sugli immobili condotti in locazione per Euro 17.915; ha effettuato altresì investimenti pari ad Euro 323.703 nell'acquisto di impianti, macchinari ed attrezzature al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali, con l'obiettivo, nel medio periodo, di aumentare le capacità produttive dell'azienda con un atteso positivo contributo alla redditività futura.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.



**Stato Patrimoniale Attivo**

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>26.896.873</b>	<b>78,86 %</b>	<b>24.164.584</b>	<b>78,15 %</b>	<b>2.732.289</b>	<b>11,31 %</b>
Liquidità immediate	184.769	0,54 %	1.044.498	3,38 %	(859.729)	(82,31) %
Disponibilità liquide	184.769	0,54 %	1.044.498	3,38 %	(859.729)	(82,31) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>18.163.264</b>	<b>53,25 %</b>	<b>15.722.917</b>	<b>50,85 %</b>	<b>2.440.347</b>	<b>15,52 %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	18.108.282	53,09 %	15.660.441	50,65 %	2.447.841	15,63 %
Ratei e risconti attivi	54.982	0,16 %	62.476	0,20 %	(7.494)	(12,00) %
Rimanenze	8.548.840	25,06 %	7.397.169	23,92 %	1.151.671	15,57 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.210.745</b>	<b>21,14 %</b>	<b>6.755.345</b>	<b>21,85 %</b>	<b>455.400</b>	<b>6,74 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	944.123	2,77 %	1.017.510	3,29 %	(73.387)	(7,21) %
Immobilizzazioni materiali	5.626.982	16,50 %	5.602.102	18,12 %	24.880	0,44 %
Immobilizzazioni finanziarie	230.966	0,68 %	57.271	0,19 %	173.695	303,29 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	408.674	1,20 %	78.462	0,25 %	330.212	420,86 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>34.107.618</b>	<b>100,00 %</b>	<b>30.919.929</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3.187.689</b>	<b>10,31 %</b>

**Stato Patrimoniale Passivo**

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>22.930.971</b>	<b>67,23 %</b>	<b>22.563.070</b>	<b>72,97 %</b>	<b>367.901</b>	<b>1,63 %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>15.816.755</b>	<b>46,37 %</b>	<b>17.030.302</b>	<b>55,08 %</b>	<b>(1.213.547)</b>	<b>(7,13) %</b>
Debiti a breve termine	15.713.342	46,07 %	16.880.309	54,59 %	(1.166.967)	(6,91) %
Ratei e risconti passivi	103.413	0,30 %	149.993	0,49 %	(46.580)	(31,05) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>7.114.216</b>	<b>20,86 %</b>	<b>5.532.768</b>	<b>17,89 %</b>	<b>1.581.448</b>	<b>28,58 %</b>
Debiti a m/l termine	5.229.837	15,33 %	3.851.576	12,46 %	1.378.261	35,78 %
Fondi per rischi e oneri	508.844	1,49 %	459.344	1,49 %	49.500	10,78 %
TFR	1.375.535	4,03 %	1.221.848	3,95 %	153.687	12,58 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>11.176.647</b>	<b>32,77 %</b>	<b>8.356.859</b>	<b>27,03 %</b>	<b>2.819.788</b>	<b>33,74 %</b>
Capitale sociale	1.150.000	3,37 %	1.150.000	3,72 %		
Riserve	6.616.901	19,40 %	5.152.251	16,66 %	1.464.650	28,43 %
Utile (perdita) dell'esercizio	3.409.746	10,00 %	2.054.608	6,64 %	1.355.138	65,96 %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>34.107.618</b>	<b>100,00 %</b>	<b>30.919.929</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3.187.689</b>	<b>10,31 %</b>

**Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria**

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	164,31 %	125,16 %	31,28 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	32,02 %	38,30 %	(16,40) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	2,05	2,70	(24,07) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto	0,78	1,11	(29,73) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	32,77 %	27,03 %	21,24 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,23 %	0,28 %	(17,86) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	170,05 %	141,89 %	19,85 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il			

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	4.169.925,00	1.633.023,00	155,35 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	1,60	1,24	29,03 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
<b>Margine di struttura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	11.284.141,00	7.165.791,00	57,47 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	2,61	2,07	26,09 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	11.080.118,00	7.134.282,00	55,31 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro	2.531.278,00	(262.887,00)	1.062,88 %





INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	116,00 %	98,46 %	17,81 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>54.680.698</b>	<b>100,00 %</b>	<b>43.014.178</b>	<b>100,00 %</b>	<b>11.666.520</b>	<b>27,12 %</b>
- Consumi di materie prime	35.409.982	64,76 %	28.392.847	66,01 %	7.017.135	24,71 %
- Spese generali	6.061.912	11,09 %	5.031.340	11,70 %	1.030.572	20,48 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>13.208.804</b>	<b>24,16 %</b>	<b>9.589.991</b>	<b>22,29 %</b>	<b>3.618.813</b>	<b>37,74 %</b>
- Altri ricavi	1.540.164	2,82 %	686.742	1,60 %	853.422	124,27 %
- Costo del personale	6.806.202	12,45 %	5.766.763	13,41 %	1.039.439	18,02 %
- Accantonamenti	49.500	0,09 %	63.596	0,15 %	(14.096)	(22,16) %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>4.812.938</b>	<b>8,80 %</b>	<b>3.072.890</b>	<b>7,14 %</b>	<b>1.740.048</b>	<b>56,63 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	589.809	1,08 %	474.397	1,10 %	115.412	24,33 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>4.223.129</b>	<b>7,72 %</b>	<b>2.598.493</b>	<b>6,04 %</b>	<b>1.624.636</b>	<b>62,52 %</b>
+ Altri ricavi	1.540.164	2,82 %	686.742	1,60 %	853.422	124,27 %
- Oneri diversi di gestione	927.884	1,70 %	277.280	0,64 %	650.604	234,64 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>4.835.409</b>	<b>8,84 %</b>	<b>3.007.955</b>	<b>6,99 %</b>	<b>1.827.454</b>	<b>60,75 %</b>
+ Proventi finanziari	87.165	0,16 %	92.789	0,22 %	(5.624)	(6,06) %



Voce	Esercizio 2022	%	Esercizio 2021	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>4.922.574</b>	<b>9,00 %</b>	<b>3.100.744</b>	<b>7,21 %</b>	<b>1.821.830</b>	<b>58,75 %</b>
+ Oneri finanziari	(122.379)	(0,22) %	(118.610)	(0,28) %	(3.769)	(3,18) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>4.800.195</b>	<b>8,78 %</b>	<b>2.982.134</b>	<b>6,93 %</b>	<b>1.818.061</b>	<b>60,97 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	4.800.195	8,78 %	2.982.134	6,93 %	1.818.061	60,97 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.390.449	2,54 %	927.526	2,16 %	462.923	49,91 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>3.409.746</b>	<b>6,24 %</b>	<b>2.054.608</b>	<b>4,78 %</b>	<b>1.355.138</b>	<b>65,96 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	30,51 %	24,59 %	24,07 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ [ [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) ] - [ B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] - [ B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] ] ] / TOT. ATTIVO	12,38 %	8,40 %	47,38 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	9,10 %	7,11 %	27,99 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	14,18 %	9,73 %	45,73 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante			



INDICE	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazioni %
gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	4.922.574,00	3.100.744,00	58,75 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	4.922.574,00	3.100.744,00	58,75 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Per quanto riguarda le particolari politiche di impatto ambientale intraprese dalla società si rinvia alla Relazione di impatto 2022 allegata al presente bilancio.

### Informazioni sulla gestione del personale

Permangono in azienda buone relazioni tra la proprietà, la dirigenza ed i dipendenti, tali che non sono sorte, come peraltro negli anni precedenti, vertenze legate al personale.

L'anno 2022 è stato caratterizzato da un aumento di ingressi per rafforzare la struttura aziendale, circa 16 unità nette.

La società ha continuato ad investire nella formazione continua e nella sicurezza del proprio personale. Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state messe in atto le iniziative di contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo fino alla riduzione delle misure restrittive implementate dalle autorità governative.

Sono state attivate forme di welfare aziendale a favore della generalità dei dipendenti sotto forma di buoni benzina e di buoni erogati tramite piattaforme specializzate.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a:

### Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
verso imprese collegate	14.890	8.403	6.487
<b>Totale</b>	<b>14.890</b>	<b>8.403</b>	<b>6.487</b>

## Azioni proprie

Nel prospetto di seguito riportato si riepiloga la situazione relativa alle azioni proprie con riferimento al 31/12/2022. Peraltro non vi sono state movimentazioni delle stesse nel corso dell'esercizio.

L'acquisto di azioni proprie ha comportato, ai sensi dell'art. 2357-ter del codice civile, l'iscrizione nel passivo del bilancio di una "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio".

	Numero	Valore Nominale complessivo	%	Corrispettivi
Saldo iniziale	115.000	115.000,00000	10,00	
Azioni acquistate	-	-	-	-
Azioni assegnate gratuitamente	-	-	-	-
Azioni alienate	-	-	-	-
Azioni annullate per capitale sociale esuberante	-	-	-	-
Azioni annullate per copertura perdite	-	-	-	-
<b>Saldo finale</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000,00000</b>	<b>10,00</b>	

## Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso. La recente decisione del governo di rivedere i bonus e i meccanismi di cessione del credito legati alle ristrutturazioni, ridurrà verosimilmente l'attrattività da parte dei consumatori dell'investimento immobiliare, i cui impatti sul settore si potranno riscontrare nella seconda parte dell'anno.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario, compresa la politica di copertura per ciascuna principale categoria di operazioni previste, possono essere così riassunti: copertura del rischio di tasso tramite strumenti derivati cosiddetti IRS con l'effetto di sterilizzare l'aumento dei tassi Euribor, parametro di riferimento per i finanziamenti a medio/lungo termine in essere.

## Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
via 2 Giugno n. 6	Azzate (VA)

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano, nonché alla Relazione di Impatto 2022;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Mogliano Veneto, lì 30 marzo 2023

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Il Presidente e Amministratore Delegato  
Mirco Zanato



**COLFERT**  
Società Benefit

**COLFERT spa**

**Treviso**

Via Raffaello Sanzio, 31  
31021 Mogliano Veneto (TV)

**Varese**

Via 2 Giugno, 6  
21022 Azzate (VA)

Tel. Nr. Unico 0422 1499  
[colfert@colfert.com](mailto:colfert@colfert.com)  
[www.colfert.com](http://www.colfert.com)